

ZELİHA-MEHMET FAİZ SÖZMEN ORTAOKULUNUN KANTİN İHALE İLANI VE ŞARTNAMESİ

İlçemiz **Zeliha-Mehmet Faiz Sözmen Ortaokulunun** kantini, Kaymakamlık Makamından alınan 07/10/2022 tarihli ve 60289884 sayılı Olurla Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen bedel üzerinden pazarlık usulü ile ihaleye verilecektir.

1) İHALE KONUSU KANTİNİN BİLGİLERİ

Bulunduğu Okul/Kurum Adı	Zeliha-Mehmet Faiz Sözmen Ortaokulu
Aylık Muhammen Bedeli	7.450,00 (yedibindörtyüzelli) TL
Aylık Elektrik/Su Bedeli	300,00 (üçyüz) TL / 75,00 (yetmişbeş) TL
İhalenin Yapılacağı Yer	Birecik İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat	18/10/2022 Salı günü Saat: 10:30
Öğrenci Sayısı	870
Öğrenim Şekli	Normal Eğitim

2) İHALEYE GİRECEKLERDE ARANACAK ŞARTLAR

- 1) T.C. vatandaşı olmak.
- 2) Gerçek Kişi olmak (Vakıf veya Tüzel Kişi Olmamak)
- 3) İhaleye katılacak kişi, başka bir kantin işletmemesi gerekir.
- 4) İhalelerden Men Yasağı almamış olmak.
- 5) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- 6) İhaleye katılacak kişilerin eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek düzeyde olması ve işini etkileyecek kadar ağır hasta olmaması gerekir.
- 7) Kantin çalışanların Hijyen Belgesine sahip olması gerekir. (Bu belge ihale aldıktan sonra Halk Eğitim Merkezi vb. Kurumların açacağı kurslarla da alınabilir.)
- 8) Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümleri göre kantincilik alanında alınmış **ustalık belgesi** sahibi olma şartı aranır.

50

Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda **işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme** belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.

- 9) İhaleye başvuru bizzat şahsen yapılacaktır. Vekaleten girenlerin noterden vekaletname getirmeleri gerekir.

3) KANTİN İHALE ŞARTLARI

- 1) İhaleye katılmak isteyenler evraklarının **aslını veya aslı gibidir onaylı** olacak şekilde ihale saatine kadar Birecik İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde ilgili komisyon üyelerine teslim edecektir. İhale saatinden sonra yeni başvuru veya evrak alınmayacaktır.
- 2) İhale evrakları ihale sırasında fiziki olarak kontrol edilmektedir. Bu evraklar ihale sürecinden sonra komisyon üyelerince detaylı incelenip gerek duyulduğunda ilgili kurumlardan da teyit edilecektir. İhale kendisinde kalan kişi veya firmaların evrağının teyidinde veya **evrağın yeterliliğinde sorun olduğu taktirde sözleşme imzalanmış olsa dahi tek taraflı fesh edilip, kantin ihalesi idarenin belirleyeceği başka bir tarihte yeniden yapılır.**
- 3) İhale **Açık teklif usulü** ile yapılacaktır. İhale komisyonu dilediği zaman **“son teklifleri alalım”** hatırlatması yaptıktan sonra **Kapalı teklif usulüyle** son teklifleri yazılı olarak kapalı zarfda alınır. En yüksek teklifi verene ihale verilir.
- 4) İhale komisyonu ihalenin herhangi bir sürecinde gerektiği taktirde neden belirterek ihaleyi iptal edebilir.
- 5) Kira konusu kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar, tahakkuk dönemlerinde defterdarlık/malmüdürlüğü/il özel idaresine ödenmek üzere kiracı tarafından okul yönetimine veya ilgili vezneye ödenir, dekont ibraz edilir.
- 6) İhaleyi kazanmayanların **Geçici Teminatı Zeliha-Mehmet Faiz Sözmen Ortaokulu’na** verilecekleri dilekçeyle 7 (yedi) iş günü içinde iade edilir. Ancak ihaleyi kazanıp sözleşmeyi imzalamaya gelmeyenlerin **Geçici Teminatı iade edilmeyecektir.**
- 7) İhale kapsamında yatırılan 150,00 (yüzelli) TL **İhaleye Katılma Bedeli** ücreti iade **edilmeyecektir.**
- 8) Kantin ihalesi kendisinde kalan; ancak ilgili belge düzenlemeden vazgeçenler (10 iş günü sözleşme imzalamaya gelmeyen), ihale yasaklısı olup, **1 (bir) yıl** süreyle ihalelere katılamazlar.
- 9) Kira Süresi, Okul Aile Birliği kararı ile maksimum **5 (beş)** yıldır.
- 10) Uyuşmazlık halinde ihtilafların hal merci Birecik Mahkemeleridir.

4) SÖZLEŞME YÜKÜMLÜLÜKLERİ VE CEZALAR

- 1) İhaleyi alan kişi, yapılacak sözleşmeyi imzalamadan önce bir **yıllık kira bedelinin %6’sı oranında kesin teminatı yatırmak zorundadır.** Kesin teminat nihai sözleşme bitiminde okul aile birliğinin alacağı kalmaması halinde kiracıya iade edilir.

57

- 2) İhaleyi alan kişi, sözleşmeyi imzalamadan önce bir yıllık kira bedelinin binde 1,89'u olan damga vergisini yatırmak zorundadır.
- 3) Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE- oniki aylık ortalamaya göre yüzde değişim) oranında artırılır.
- 4) Sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini **iki defa üst üste** ödemeyen kiracının sözleşmesi Okul aile birliğince tek taraflı olarak feshedilir.
- 5) Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62'nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (8,5 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.
- 6) Kantin bizzat kiracı tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.
- 7) Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimle rağmen **15 (onbeş)** gün içinde yerine getirmemesi hâlinde sözleşme feshedilir.

5) İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER

BELGE ADI	AÇIKLAMA(Belgelerin asılları ve aslı gibidir onaylı fotokopileri getirilmelidir. İhale evrakları geri verilmeyecektir.)
1) Adres Beyannamesi	Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır. Yeni tarihli olmalıdır.
2) Nüfus cüzdanının Aslı ve Fotokopisi	
3) Ustalık Belgesi (Kantincilik alanında alınmış)	Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümleri göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
4) Sabıka Sorgulama Belgesi	Son 6 ay içinde alınmış olmalıdır.(Adli sicil arşiv kaydı veya adli sicil kaydının olması halinde mahkeme kararı eklenecektir.)
5) Adına Kayıtlı Okul Kantin İşletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı olmadığına dair belge	Birecik Bakkal Ve Sebzeçiler Odasından alınacak.
6) Vergi mükellefi ise vergi borcu yoktur belgesi, vergi mükellefi değil ise vergi mükellefi olacağına dair taahhüt belgesi	Vergi Dairesinden ihalenin yapıldığı ay'a ait belge olacak.

57

7) Sağlık Raporu	<u>Sağlık Raporunu sadece ihaleyi kazanan kişiden sözleşme yapılmadan önce istenilecektir.</u>
8) İhaleye Katılma Bedeli Dekontu	İhaleye Katılacaklar, Türkiye Ziraat Bankası şubesinde bulunan Birecik İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün TR77 0001 0002 5428 7263 24 5001 iban nolu hesabına 150,00 TL yatırılacaktır. <u>(Kantinin okul adı dekontta belirtilecektir</u> <u>Örnek:Zeliha-Mehmet Faiz Sözmen Ortaokulunun Kantin</u> <u>İhalesi)</u>
9) Geçici Teminat Bedeli Dekontu	Zeliha-Mehmet Faiz Sözmen Ortaokulu Müdürlüğünün Ziraat Bankası Şubesi Okul Aile Birliğinin TR35 0001 0002 5497 5068 77 5001 iban nolu hesabına yıllık kantin kirasının yaklaşık % 6'sı oranında olan 3725,00 TL yatırılacaktır.

İhaleye katılacakların bu şartnamede geçen bütün şartları kabul etmiş sayılır. Bu ilan Birecik Belediye Başkanlığından anons edilip 07/10/2022 tarihinden, ihale tarihine kadar Zeliha-Mehmet Faiz Sözmen Ortaokulu Müdürlüğünün ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün WEB Sayfalarında ilanda kalacaktır.

Müşüm ŞAHİN
Müdür a.
Şube Müdürü